

Príloha č. 1

Vyhlásenie I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – Bufet v kine Akademik.

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

I. Opakovanú verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

-bufet, nachádzajúci sa na 2. NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Mesto predmetný bufet nepoužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v zmysle Dodatkov č. 1 a č. 2 k Zásadám a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 151/2024, zo dňa 16.12.2024 a č. 24/2025 zo dňa 19.02.2025.

II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica;

-bufet, nachádzajúci sa na 2. NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

2. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený na dobu 5 rokov.

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytovanie služieb pre návštevníkov kina Akademik – predaj občerstvenia.

4. Obhliadka priestorov

Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: Ing. Rastislav Marko

rastislav.marko@banskastiavnica.sk

0905 525 945

045/6499650

5. Minimálna výška nájomného

Kritérium vyhodnotenia ponúk:

- **najvhodnejšia ponúknutá výška nájomného na mesiac**

Minimálna výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica č. 43/2026 zo dňa 22.04.2026 vo výške:

- **10,00 € mesačne (slovom: desať eur / mesiac)**
- **120,00 € ročne (slovom: stodvadsať eur / rok)**

Ponuka s nižšou výškou nájomného nebude zaradená do vyhodnotenia.

Ďalšie podmienky:

- Úspešný uchádzač je povinný okrem nájomného uhrádzať aj plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania.

6. Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov

Víťazná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú cenu mesačného nájmu za prenajatú výmeru.

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nespĺnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

Ďalšie podmienky súťaže:

a) I. opakovaná verejná obchodná súťaž na prenájom majetku mesta špecifikovaného v čl. II týchto podmienok sa začína po zverejnení vyhlásenia I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica.

b) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom majetku – Bufet v kine Akademik, ktorý je predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento majetok zo súťaže vylúčené.

c) Navrhovateľ predloží súťažný návrh na formulári, ktorý tvorí prílohu zverejnených podmienok súťaže a to vlastnoručne podpísaný.

d) požadovaná cena je minimálna.

e) návrhy do I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O spôsobe podania rozhodne záujemca. V listinnej podobe je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici v termíne **do 29.05.2026 do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„**NEOTVÁRAŤ - Návrh na prenájom majetku - Bufet v kine Akademik**“, na adresu:

**Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica**

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

V prípade zvolenia spôsobu doručenia návrhu do verejnej obchodnej súťaže elektronickej alebo prostredníctvom elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť emailom vos.bufetakademik@banskastiavnica.sk alebo do elektronickej schránky vyhlasovateľa v termíne **do 29.05.2026 do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

„**Návrh na prenájom majetku – Bufet v kine Akademik**“.

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

f) Návrh musí obsahovať:

- **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:

- právnická osoba
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

- **výška ponúkanej ceny za prenájom v Eurách a Eurocentoch/rok**

- **kontaktnú osobu (telefón, e-mail)**

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších cien za prenájom, vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku ročného nájmu, pričom platí, že nová minimálna cena za prenájom/rok² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

i) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších cien za prenájom ponúknutých v postupe **podľa písm. h)**, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

j) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže komisiou.

k) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 10 pracovných dní odo oznámenia výsledku I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže predložený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy podpísal nájomnú zmluvu. Cena za prenájom bude zaplatená na základe vystavenej faktúry vyhlasovateľom/prenajímateľom.

l) V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane záujemcu/nájomcu, má vyhlasovateľ právo na odstúpení od verejnej obchodnej súťaže a má právo uzatvoriť nájomnú zmluvu v poradí s druhým úspešným záujemcom, prípadne ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak pričom ponúknutá cena od ďalšieho úspešného uchádzača je minimálne nájomná cena určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

m) Mesto zverejní všetky podané návrhy do verejnej obchodnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

n) Ak Mesto Banská Štiavnica zruší verejnú obchodnú súťaž bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov spolu s odôvodnením zrušenia verejnej obchodnej súťaže. Informáciu o zrušení uverejní Mesto Banská Štiavnica spôsobom, akým vyhlásila podmienky verejnej obchodnej súťaže.

o) Mesto Banská Štiavnica oznámi vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

p) Ak podmienky verejnej obchodnej súťaže obsahovali údaje o požadovanej minimálnej cene za prenájom nehnuteľnosti, Mestské zastupiteľstvo na najbližšom zastupiteľstve vezme na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže.

r) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

s) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

t) Podľa § 285 ods. 1 obchodného zákonníka, predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky

súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

u) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

v) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

w) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **02.07.2026 o 12:30 hod.**, v zasadacej miestnosti mestského úradu v Banskej Štiavnici.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Príloha č. 2

Súťažný návrh na prenájom majetku od Mesta Banská Štiavnica na základe vyhlásenej I. opakovanej verejnej obchodnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „**Bufet v kine Akademik**“
(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:

meno:
priezvisko:
rod. meno:
adresa trv. pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:

fyzická osoba podnikateľ:

názov:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
meno:
priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trv. pobytu:

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
štatutárny orgán:

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:

Meno:

Priezvisko:

Telefón:

e-mail:

*/**/**** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto cenu za prenájom:

..... € vrátane DPH za mesiac.

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy ku konkrétnemu nehnuteľnému majetku.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav majetku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny majetok – bufet v kine Akademik od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) si prenajmem tak, ako stojí a leží.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

8) Ako navrhovateľ s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora prikladám k súťažnému návrhu aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
podpis účastníka