

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 18/2026

- A.1. **na prenájom majetku** Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica: pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m² TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m² TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m² TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m² TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m² TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m² TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m² orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m² TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m² TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m² TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m² TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m² TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m² TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m² lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m² ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m² ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m² TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m² TTP, (lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS),
na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banky: pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m² TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m² ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m² TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m² TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m² TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m² TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m² TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m² TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m² TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m² ostatná plocha (lokalita BANKY)
v celkovej výmere 481 611 m², (48,1611 ha)

- A.2. **Spôsob prenájmu podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre: SHR - Ing. Lukáš Hajko, s miestom podnikania Jabloňovce 222, 935 06 Jabloňovce, IČO: 50 215 833. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške 2 408,06 € (50 €/ha), na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.
- A.3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

Zámer na prenájom predmetného majetku bol schválený uznesením MsZ č.70/2026 zo dňa 24.júna 2026 v znení uznesenia MsZ o oprave chyby č. 92/2026 zo dňa 26. augusta 2026.

Banská Štiavnica, 02.09.2026

Mgr. Nadežda Babiaková, v.r.
primátorka mesta

zverejnené:

zvesené: