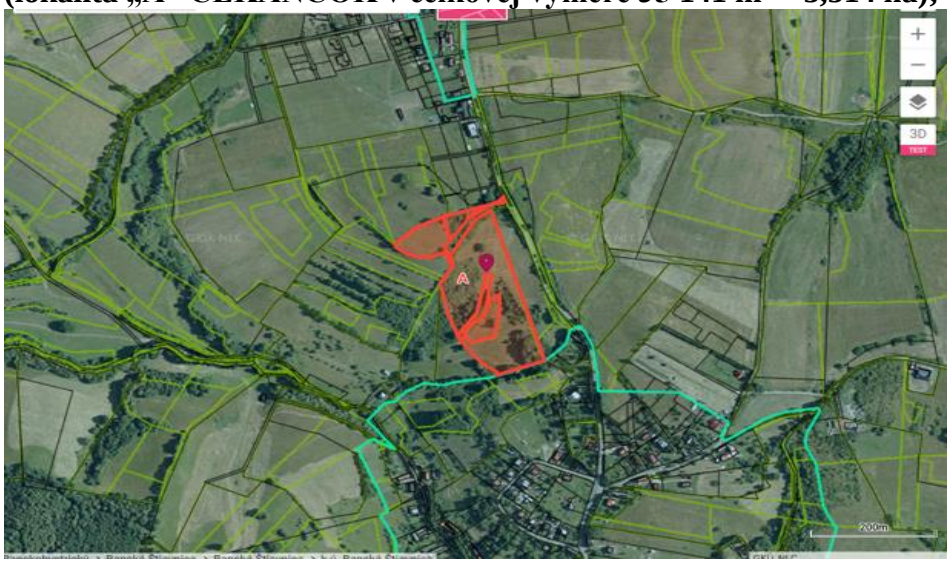
Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 28/2026

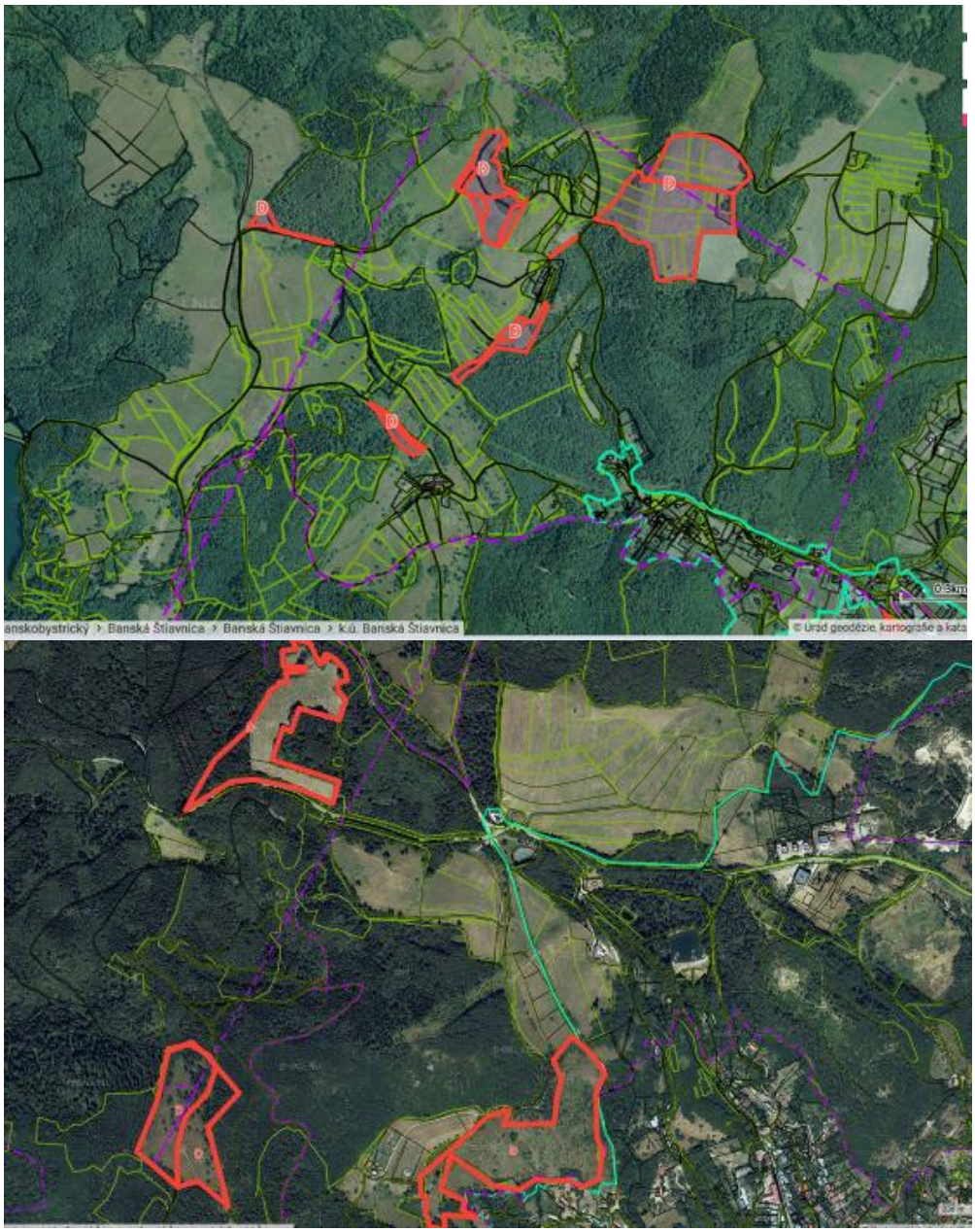
1. **na prenájom majetku** Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie
(lokalita „A“ ČEKANČOK v celkovej výmere 35 141 m^2 = 3,514 ha);



pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo

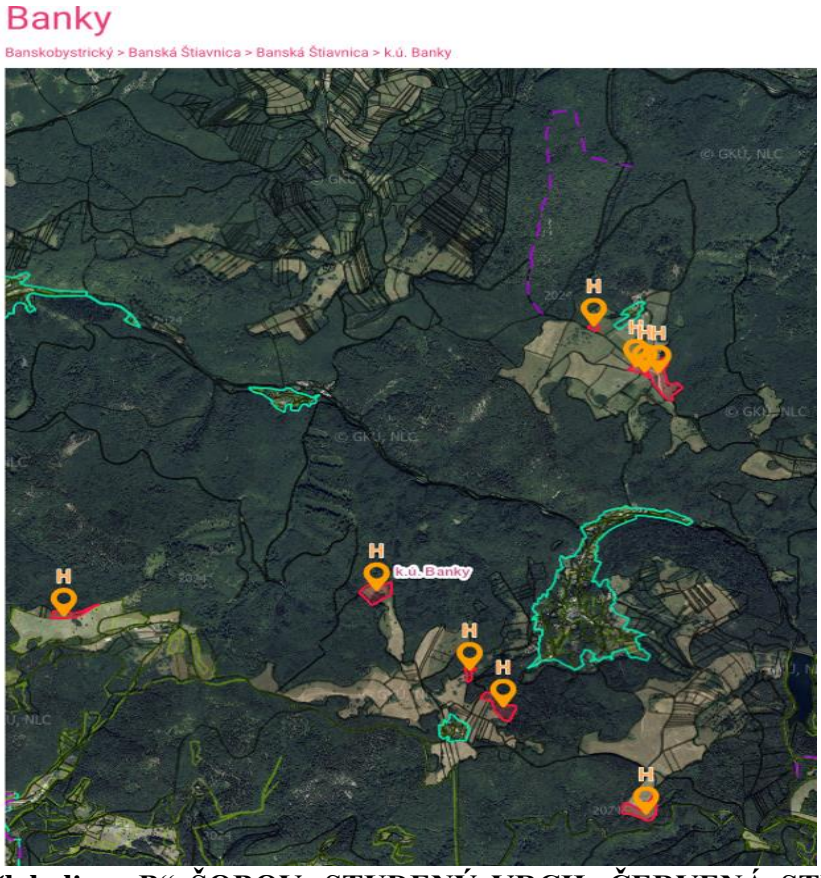
výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, **(lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS vo výmere 363 698 m^2 = 36,369 ha)**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.



pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha, (**lokalita BANKY vo výmere 117 913 m^2 = 11,79 ha)**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.



(lokalita „B“ ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS, BANKY v celkovej výmere 481 611 m^2 = 48,1611 ha).

2. **spôsob prenájmu majetku obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení** : Predmetné pozemky nie sú v súčasnosti ani v najbližšom období plánované na využitie pre vlastné investičné zámery mesta, verejnoprospešné stavby, či iné úlohy samosprávy. Náklady na ich pravidelnú údržbu (kosenie, mulčovanie) priamo z rozpočtu mesta by boli neefektívne. Mesto ako riadny hospodár má povinnosť zabezpečiť účelné a efektívne využitie svojho majetku, ako aj predchádzať jeho znehodnoteniu (zarastanie náletovými drevinami, šírenie inváznych druhov).

Minimálna cena za ročný nájom za lokalitu „A“ (ČEKANČOK) je 180 €/ha.
Minimálna cena za ročný nájom za lokalitu „B“ (ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS, BANKY) je 55 €/ha.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 1.1.2027 do 31.12.2036

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného majetku bolo schválené uznesením MsZ č.122/2026 zo dňa 07. októbra 2026.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže spolu s prílohou „ Súťažný návrh na prenájom...“ sú zverejnené na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica a na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/transparentna-samosprava/ponuka-majetku/

Banská Štiavnica, 19.10.2026

Mgr. Nadežda Babiaková, v.r.
primátorka mesta